

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO SOGGETTO AGGREGATORE

OGGETTO: ID. 4699. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO EX ART. 26 L. 488/1999 E S.M.I. RELATIVA A N. 2 LOTTI TERRITORIALI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, AZIENDE PUBBLICHE E SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA MAGGIORITARIA, SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, PER LA DURATA DI 48 MESI - APPALTO VERDE (DM 29 GENNAIO 2021)

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE DEL 18/03/2026

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 12:00 nell'Ufficio Soggetto aggregatore della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata di ammissione della gara in oggetto.

Partecipa alla seduta il seggio di gara composto da:

- Norma Tombesi, in qualità di Presidente, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante;
- Claudia Gramatica e Paolo Adamini, in qualità di testimoni - dipendenti della Città Metropolitana di Genova assegnati al Servizio Stazione Unica Appaltante.

Premesso che, come da verbale di seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa del 4/03/2026:

- entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute, per il tramite della piattaforma Tuttogare, le domande di partecipazione come di seguito elencate:
 - per il Lotto 1: n. 21 domande di partecipazione
- 1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);
- 2. society moderne facility management srl, in forma singola;
- 3. Lancar Srl, in forma singola;
- 4. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecutrice: Cooperativa Luigi Morelli);
- 5. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);
- 6. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Scrl (mandanti);
- 7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);
- 8. VIVENDA S.P.A., in forma singola;

9. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);
10. Clean Service s.r.l., in forma singola;
11. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;
12. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecutrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);
13. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;
14. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);
15. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;
16. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;
17. Papalini S.p.A., in forma singola;
18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL; COSEVA SOC. COOP.);
19. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante);
20. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;
21. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola (consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);
 - per il Lotto 2: n. 25 domande di partecipazione
1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. (mandataria) – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE (mandante);
2. society moderne facility management srl, in forma singola;
3. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, in forma singola (consorziata esecutrice: Cooperativa Luigi Morelli);
4. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (mandataria) – FIDENTE S.P.A. (mandante);
5. VIVENDA S.P.A., in forma singola;
6. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico (mandataria) – Samsic Italia S.p.A. (mandante);
7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA (mandataria) – Jobbing Società Cooperativa (mandante);
8. Lancar Srl, in forma singola;
9. R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. - CoopGe Scrl (mandanti);
10. Punto Pulizia S.r.l., in forma singola;
11. Clean Service s.r.l., in forma singola;
12. C.M. SERVICE SRL, in forma singola;

13. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI (mandataria; consorziata esecutrice: E.P.M. S.R.L.) – MULTISERVICE SCRL (mandante);
 14. EURO&PROMOS FM S.P.A., in forma singola;
 15. R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL (mandataria) – SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante);
 16. Coopservice S. Coop. p. A., in forma singola;
 17. Papalini S.p.A., in forma singola;
 18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA in forma singola (consorziate esecutrici: COOPLAT SOCIETA' COOPERATIVA; COPMA SOC. COOP. PER AZIONI; IDEAL SERVICE SOC. COP.; IL RASTRELLO COOP. SOCIALE SRL; COSEVA SOC. COOP.);
 19. B. & B. Service Società Cooperativa, in forma singola;
 20. CPS EVO SRL, in forma singola;
 21. DUSSMANN SERVICE SRL, in forma singola;
 22. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE, in forma singola (consorziate esecutrici: NETTUNO MULTISERVICE SRL; L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA; COOPERATIVA ZOE SCS);
 23. LA VENETA SERVIZI S.P.A., in forma singola;
 24. GRATTACASO S.R.L., in forma singola;
 25. R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. (mandataria) – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)
- è stato indicato, ai sensi del § 13 del disciplinare di gara, che, in presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda, la Stazione Unica Appaltante inviterà gli operatori economici a sanare la documentazione mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice.

A seguito di ampia e approfondita istruttoria, avente ad oggetto la disamina della documentazione inserita nella Busta Amministrativa da ciascuno degli operatori sopra elencati, si evince quanto segue.

La documentazione amministrativa, presentata dai seguenti operatori economici, risulta corretta e completa:

- per il Lotto 1:
 - 4. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – FIDENTE S.P.A.;
 - 6. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA – Jobbing Società Cooperativa;
 - 7. VIVENDA S.P.A.;
 - 16. B. & B. Service Società Cooperativa
- Per il Lotto 2:
 - 4. R.T.I. costituendo MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – FIDENTE S.P.A.;
 - 5. VIVENDA S.P.A.;
 - 7. R.T.I. costituendo Meranese Servizi SpA – Jobbing Società Cooperativa;
 - 10. Punto Pulizia S.r.l.;

- 24. GRATTACASO S.R.L.

Pertanto, i sopra elencati operatori risultano ammessi alla procedura.

Relativamente ai seguenti operatori, si è resa necessaria, in relazione ad entrambi i lotti, l'attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice e richiesta di integrazione documentale, come da note che si allegano al presente verbale (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale:

- R.T.I. costituendo CONSORZIO STABILE CMF – SO.TR.A.F. di Marguati&C. S.r.l. – CoopGe Srl;
- C.M. SERVICE SRL;
- R.T.I. costituendo I.S.S. ITALIA A. BARBATO SRL – SERVIZI INTEGRATI SRL;
- R.T.I. costituendo AUREA SERVIZI S.R.L. – MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- C.I.C.L.A.T. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA STABILE

Relativamente ai seguenti operatori, si è reso necessario procedere a richiesta di integrazione documentale, come da note che si allegano al presente verbale (Allegato B) per farne parte integrante e sostanziale:

- per i Lotti 1 e 2:

- 1. R.T.I. costituendo Consoli S.p.A. – MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE;
- 2. society moderne facility management srl;
- 3. Lancar Srl;
- 4. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;
- 9. R.T.I. costituendo gestione servizi integrati srl a socio unico – Samsic Italia S.p.A.;
- 10. Clean Service s.r.l.;
- 12. R.T.I. costituendo CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI – MULTISERVICE SCRL;
- 13. EURO&PROMOS FM S.P.A.;
- 15. Coopservice S. Coop. p. A.;
- 17. Papalini S.p.A.;
- 18. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- 20. DUSSMANN SERVICE SRL

- per il Lotto 2:

- 19. B. & B. Service Società Cooperativa;
- 20. CPS EVO SRL;
- 23. LA VENETA SERVIZI S.P.A.

Il Presidente dispone l'avvio delle richieste di soccorso istruttorio e di integrazione documentale sopra elencate, che verranno immediatamente inviate tramite la Piattaforma TUTTOGARE ai concorrenti interessati con termine di riscontro fissato al 25/03/2026 ore 12:00.

Terminata l'analisi della documentazione prodotta da ciascuno degli operatori economici offerenti, il Presidente ricorda che si procederà in seduta riservata alla disamina della documentazione che perverrà a seguito dei riscontri alle richieste di soccorso istruttorio e di integrazione documentale.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente

F.to Norma Tombesi

Testimoni

F.to Claudia Gramatica

F.to Paolo Adamini
